ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Извод из свеске 1/1.1. која је обрадила позицију санације фасаде на јужној страни са изводом из предмера

- август 2021 -

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
11000 БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6/IV
тел: 011/3618-134, факс: 011/3618-324,
web site: www.sicip.co.rs
CHINA RAILWAY DESIGN CORPORATION
КОСТЕ РАЦИНА 16б, 11000 БЕОГРАД

1/1.1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Немањина 6/4, Београд
Наручилац:	Конзорцијум фирми China Railway International Corporation Ltd. (CRIC) & China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
Објекат:	Пруга Београд - Суботица државна граница (Келебија), **ДЕОНИЦА ПРУГЕ НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА),** у Новом Саду, Кисачу, Степановићеву, Змајеву, Врбасу, Ловћенцу, Малом Иђошу, Бачкој Тополи, Жеднику, Наумовићеву и Суботици, К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Кисач, К.О. Руменка, К.О. Степановићево, К.О. Ченеј, К.О. Бачко Добро Поље, К.О. Врбас, К.О. Врбас - град, К.О. Змајево, К.О. Куцура, К.О. Ловћенац, К.О. Мали Иђош, К.О. Фекетић, К.О. Бачка Топола, К.О. Бачка Топола - Град, К.О. Мали Београд, К.О. Биково, К.О. Доњи Град, К.О. Жедник, К.О. Нови Град, К.О. Палић, К.О. Стари Град, на катастарским парцелама према списку приложеном у Главној свесци
Врста техничке документације:	**ПГД** - Пројекат за грађевинску дозволу
Назив и ознака дела пројекта:	**1/1.1 - Пројекат архитектуре реконструкције, доградње и адаптације станичне зграде у железничкој станици Нови Сад**
За грађење / извођење радова:	Реконструкција
Пројектант:	Саобраћајни институт ЦИП, д.о.о. Немањина 6/ IV, Београд 351-02-03602/2020-09
Одговорно лице пројектанта:	Генерални директор: Милутин Игњатовић, дипл.инж.
Потпис:	Milutin Ignjatović 226692666-01049437101 39 Digitally signed by Milutin Ignjatović 226692666-01049437101 39 Date: 2021.08.02 15:24:58 +02'00'
Одговорни пројектант:	Бранислава Лазовић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	лиценца бр. 300 1205 03
Потпис:	Branislava Lazović Digitally signed by Branislava Lazović Date: 2021.07.30 16:05:19 +02'00'
Број дела пројекта:	2020-250-АРХ-1/1.1
Место и датум:	Београд, април 2021.

грађевинско занатских радова. Простор који је намењен за потребе Србија воза се у потпуности адаптира у свему према потребама Корисника.
Део објекта намењен за Секцију за вучу такође се у грађевинском смислу неће обрађивати већ ће корисник извршити све радове самостално.

У оквиру станице Нови Сад предвиђена је изградња нових перонских надстрешница на свим путничким перонима и приказане су у књизи 9/4.1.2.

7.2 Предвиђени радови на објекту

Објекат је у грађевинском смислу у добром стању, због нове организације простора и услед вишегодишњег не одржавања уочавају се оштећења на фасади, крову и у ентеријеру, па су потребне следеће интервенције на објекту.

- Радови демонтаже и рушења изводе се у складу са новом организацијом простора, подразумевају уклањање преградних зидова, пробијање нових отвора, демонтажу завршних подних облога, демонтажу спољне браварије и остали неопходних грађевински радови. Такође у радове демонтаже предвиђено је и уклањање објеката уз крило Д.
- Спољашња браварија /стаклена фасада са металним оквирима и једноструким стаклом, метална врата, прозори / механички је девастирана и термички не задовољавајућа.
  Предвиђена је уградња фасаде - зид завесе од система самоносивих алуминијумских правоугаоних профила са термопрекидом, површинска обрада елоксажа. Застакљење двоструким нискоемисионим стаклом пуњеним аргоном 8+16+4.4.2. Коефицијент пролаза топлоте кроз стакло Ug=1.0W/m2K, укупан коефијент за целу позицију не мањи од Uw=1.5W/m2K.
- Уградња прозора и врата израђених од алуминијтмских профила са термопрекидом, дубина профила рама је 65mm, завршна обрада елоксажа. Застакљење двоструким нискоемисионим стаклом пуњеним аргоном 8+16+4.4.2. Коефицијент пролаза топлоте кроз стакло Ug=1.0W/m2K, укупан коефијент за целу позицију не мањи од Uw=1.5W/m2K, изузимајући површину клизних врата.
- Зидање нових зидова од опеке Д=7, 12 и 25 cm у складу са новом организацијом простора.
- Уградња монтажних зидова и плафона у складу са новом организацијом простора.
  Плафони су различити: метални, акустични, од гипскартонских плоча као монолитни или у растер плочама у зависности од намене просторије где се уграђују.
  Плафон у вестибилу крила Б (на тестерастом крову) предвиђен је метални-алуминијумски перфорирани на металној подконструкцији.
- Уградња лифтова - **два електрична путничка лифта**, носивости 1000kg,за 13 особа, са две станице и пролазном кабином. У крилу Б је панорамски лифт.
- Радови на санацији зидова од опеке у анексу и на местима на којима је примећена влага као и знатна оштећења у малтеру, претпоставка је да су оштећења настала услед капиларног пењања влаге и процуривања са кровова.
- Замена или репарација подова у складу са новом организацијом простора.

Репарација постојећих подова (од терацо плоча и ливеног тераца) ходници и степеништа изводи се као монолитни индустријски под-декоративни на акрилној основи, типа Marmorino unico floor. Ton po izboru u skladu sa RAL i NCS. Полагање хетерогене винил подне облоге у службеним просторијама.

- Уградња дуплог пода за пролаз каблова у релејној СС и ТК просторијама висине 30 и 50cm.
- Санација постојећих подова од камених плоча. Процењена површина камених плоча за замену је 15%.
- Израда нове галерије, степеништа и пасареле у вестибилу крила Б од челичних елемената (стубови, греде, ребра). Израда нове ограде на галерији , степеништу и пасарели.
- Санација ограда на постојећим степеништима и галерији.
- Санација равног крова предвиђа израду хидроизолације на бази битумена ,израду парне бране са пароотпаривачима и термоизолације. Као завршни слој предвиђена је ФПО кровна мембрана, дебљине 2mm, типа као Сарнафил ТС 77-20, на бази флексибилног полиофелина.
- Израда термоизолације крова плочама плочама експандираног полистирена – ЕПС - А150 у дебљини од 14-20cm, сечен у паду.
- Израда нових лимених опшивки као и одводних олучних вертикала.
- Санација фасаде ради се за цео објекат. На местима где су отпале мермерне плоче потребно их је заменити новим по узору на оригиналне. Комплетну фасаду од мермерних плоча потребно је очистити потом заштитити. Потребна је замена до 35% камених плоча свих фасадних површина.
- Фасаду у вештачком камену обновити, обити постојеће слојеве до опеке, потом урадити вештачки камен. Вештачки камен је дебљине 3+2 cm у два тона, са белим и сивим цементом.
- Уградња унутрашњих врата, противпожарних врата, противдимних врата и унутрашњих преграда.
- Унутрашње зидне облоге од природног камена потребно је очистити, оштећене плоче заменити новим, нестабилне плоче демонтирати, очистити и поново вратити. Очистити спојнице и фуге и попунити трајно еластичним средствима-фугомалом. Све површине заштитити одговарајућим хемијским средством. Замена плоча до 15% од укупне површине.
- Бојење унутрашњих зидова и плафона.
- Надстрешница изнад главног улаза се санира и делимично затвара каљеним ламинираним стаклом у алуминијумској поткострукцији са горње стране. Са доње стране надстрешнице се облажу цементним плочама за спољну употребу- Aquapanel SKYLITE, дебљине 8mm, класе А1 негориве, испитане према СРПС ЕН 13501.
- Декоративно осветљење фасаде објекта.

- Новопројектовано стање приказано је кроз графичке прилоге од 8-15.

7.3 Радови на спољном уређењу око објекта су предвиђени и обрађени у Пројекту спољног уређења са озелењавањем- Књига 9/6.1

8. Енергетска санација објекта

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
14.	КАМЕНОРЕЗАЧКИ РАДОВИ				
14.1.	Набавка материјала и замена оштећене облоге зида од камених плоча. Камене плоче заменити идентичном врстом камена (Венчац бели, Плави ток, Чашка, Пешчар на фасадним зидовима , а на унутрашњим Венчац розе, Ју Порторо, Кирмењак, Плано) у одговарајућој подлози. Обрачун по м². унутрашњи зидови, помоћна скела је саставни део позиције крило А крило Б укупн Пос 1.22.1. фасадни зидови крило А , Б, Ц , Д	